



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Gminą Józefów** z siedzibą w Józefowie, ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

reprezentowaną przez:

- Romana Dziurę – Burmistrza Józefowa

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. **Panem/Panią** ..... zam. ....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydany przez ..... PESEL .....

3. **Panem/Panią** ..... zam. ....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....

wydany przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku Użyczającego, realizowanym w ramach projektu „**Eco energia w Gminie Józefów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku.

**§ 2.**

**Postanowienia ogólne**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / posiadaczem /najemcą budynku mieszkalnego Nr ....., usytuowanego na nieruchomości Nr ..... położonej w miejscowości ....., lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym na podstawie ....., i wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu przez Gminę w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Użytkownik** oświadcza, że nie będzie wykorzystywał instalacji solarnej na potrzeby działalności gospodarczej.
3. **Użytkownik** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Użytkownika określonej w ust.1.
4. **Użytkownik** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj:
  - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody
  - posiada dobry stan techniczny dachu
  - pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu (w przypadku montażu zestawu na dachu),
  - posiada miejsce wewnątrz budynku umożliwiające montaż urządzeń (zasobnik i osprzęt)
5. **Użytkownik** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

6. **Użytkownik** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust 1 zamieszkuje ..... osób i wnioskuje aby taką liczbę mieszkańców uwzględnić przy projektowaniu.
7. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

### § 3.

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawów solarnych, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Użytkownik** oświadcza, że wyraża zgodę na to aby Gmina dokonała zakupu i montażu zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionego przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust 1 wykona instalację solarną w budynku **Użytkownika** oraz dokona włączenia do występujących instalacji.
4. **Użytkownik** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

### § 4.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącego własnością **Użytkownika**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością **Użytkownika**, **Gmina** używa **Użytkownikowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Użytkownika**. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
4. **Użytkownik** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Użytkownik** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą Użytkownik otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Użytkownik** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Użytkownik** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

### § 5.

#### Określenie warunków finansowych

1. **Użytkownik** oświadcza, że przystępuje do projektu i dobrowolnie zobowiązuje się do wpłaty zaliczki na poczet refundacji części kosztów projektu, o którym mowa w § 1. w wysokości do 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania na jego budynku mieszkalnym instalacji solarnej, tj. w wysokości ..... złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze 13 9644 1033 2007 3300 1401 0001 prowadzone dla Gminy Józefów przez PBS Zamość O/Józefów. w terminie od dnia **02 stycznia 2014 r. do dnia 31 stycznia 2014 r.**
2. Wysokość udziału finansowego **Użytkownik** określana jest w wysokości do 15% uśrednionego kosztu kwalifikowanego (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającej na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 2 i zróżnicowana jest w zależności od zastosowanego układu instalacyjnego (pojemności zasobnika i ilości kolektorów).
3. W przypadku dokonania wpłaty przez **Użytkownika** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 1 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez **Gminę** zwrócona na konto **Użytkownika**.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją

Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, co zostanie podane na stronie internetowej [www.ejozefow.pl](http://www.ejozefow.pl) i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona **Użytkownikowi**.

5. Nie dokonanie przez **Użytkownika** wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

#### § 6.

##### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31 grudnia 2019 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

#### § 7.

##### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013
  - 2) **Użytkownik** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
  - 3) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa w ust 1 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Użytkownika **Użytkownik** zobowiązuje się do:
  - sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Użytkownika** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji
  - sfinansowania 85% kosztów związanych z objęciem projektem innego budynku, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej)
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Użytkownika** jako strony niniejszej umowy.

#### § 8.

##### Postanowienia końcowe

**Użytkownik** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Użytkownika** i jeden dla Gminy.

**Użytkownik:**

**Gmina:**