



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Józefów** z siedzibą w Józefowie, ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

reprezentowaną przez:

- Romana Dziurę – Burmistrza Józefowa

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

2. **Panem/Panią** zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią** zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Eco energia w Gminie Józefów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w.w. nieruchomością położonej w miejscowości
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania nieruchomości zabudowaną (część dachu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o której mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania przed montażem z udziałem wykonawcy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: